20 ORE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI VICENZA

80 ANNI 1945 • 2025

CON LA COLLABORAZIONE DI:

Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

Fondazione Nazionale dei Commercialisti

FORMAZIONE

Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Fernando Caldiero, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*

CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179-TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

Il programma si articola in 20 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

Programma

Saluti istituzionali

Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*
Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Moderano le lezioni

- **Luigi Accordino**, *Consigliere Tesoriere FNC-Formazione Area ADR*
- **Cristina Bauco**, *Coordinatore area giuridica FNC Ricerca*
- **Fernando Caldiero**, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*
- **Ernestina De Medio**, *Ricercatrice FNC- Ricerca Area Giuridica*
- **Paola Garlaschelli**, *Consigliere FNC-Formazione Area Gestione della crisi d'impresa e procedure concorsuali*

Lezione 1 - La procedura esecutiva e il pignoramento

29 maggio 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- I principi generali della Riforma Cartabia (professore in attesa di nominativo) 1 h
- Gli atti prodromici alla procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo e il precetto
- Caratteristiche del titolo esecutivo, Legittimazione attiva e passiva all'azione esecutiva
- Tipologia di titoli esecutivi: giudiziali e stragiudiziali
- Vicende del titolo esecutivo
- Natura, requisiti di forma, contenuto, efficacia, rinuncia e rinnovazione del precetto
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione

Francesco De Santis, *Professore Ordinario di Procedura civile Università di Salerno*
Marisa Acagnino, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

Laboratorio pratico

- I privilegi del creditore fondiario
- Esame dei principali titoli esecutivi

Sara Pennacchi, *Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì - Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Lezione 2 – L'espropriazione immobiliare: delega, vendita, pubblicità

4 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Fasi dell'espropriazione
- Finalità dell'espropriazione
- Sottostima e sovrastima del bene; antieconomicità
- Continuità delle trascrizioni; vicende successorie del debitore
- Pignoramento per difetto, eccesso e comunione legale
- L'intervento dei creditori (con e senza titolo) e relative contestazioni
- La sostituzione esecutiva
- La distribuzione
- La delega alle operazioni di vendita: controllo del G.E. sul delegato e impugnazione avverso gli atti del delegato
- La vendita diretta
- La vendita telematica

Chiara Cutolo, *Magistrato presso il Tribunale di Bari - PH.D., Esperto della Commissione Esecuzioni del CNDCEC*
Paola Torresan, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso*

Laboratorio pratico

- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- L'estinzione del pignoramento immobiliare per infruttuosità
- La documentazione c.d. ipo-catastale: termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio; nozione; certificazione notarile sostitutiva; problematiche peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse.

Mariangela Quatraro, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*
Pasquale Maurelli, *Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello*

Lezione 3 – Le opposizioni esecutive e la tutela del debitore-consumatore

12 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Le opposizioni esecutive
- Opposizione all'esecuzione
- Opposizione agli atti esecutivi
- Opposizione di terzo all'esecuzione
- Controversie distributive
- Tutela del consumatore e processo esecutivo
- Rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuale

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti - Ph.D. - Area controllo: massimario e rivista*
Maria Rosaria Savaglio, *Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza*

Laboratorio pratico

- Esame delle più ricorrenti casistiche di opposizione agli atti esecutivi ed all'esecuzione

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

Lezione 4 - Focus sul custode giudiziario e la gestione dell'immobile pignorato

18 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- Accesso all'immobile, liberazione, rendiconto, rapporti con l'esperto stimatore per le verifiche funzionali alla stima dei beni
- Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato
- La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore: le funzioni di vigilanza del custode
- Le responsabilità degli ausiliari
- Il ruolo dell'esperto stimatore

Michele La Torre, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Messina*
Francesco Turco, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Chieti*

Laboratorio pratico

- Il nuovo ruolo del custode. Rendiconti e relazioni: tecniche di redazione
- I verbali e gli accessi
- La gestione dei beni, locazione, i rapporti con il condominio ed eventuali interventi indifferibili

***Francesco Angeli**, Dottore Commercialista e Avvocato*

Lezione 5 – Il decreto di trasferimento, il progetto di distribuzione, il compenso del delegato e la chiusura della procedura

25 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- Il decreto di trasferimento dell'immobile. Natura e forma, contenuto, soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- Ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto: trascrizione e registrazione
- L'opposizione avverso il decreto di trasferimento
- Il progetto di distribuzione Attività prodromiche. Ga graduazione dei crediti e il piano di riparto
- Approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive
- La chiusura della procedura

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti - Ph.D. - Area controllo: massimario e rivista*
Giuseppe Graziadei, *Dottore Commercialista – Avvocato - Custode giudiziario e Delegato alla vendite - Incaricato delle funzioni di gestione e controllo nelle procedure di crisi ed insolvenza presso il Tribunale di Napoli*

Laboratorio pratico

- Fac simile di decreto di trasferimento
- Fac simile di progetto di distribuzione
- Interferenze tra distribuzione, credito fondiario e procedure concorsuali
- Gli obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati
- I compensi del delegato e del custode

Erika Capobianco, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Informazioni

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario, in **diretta online** sulla piattaforma messa a disposizione dalla *Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti* per gli ODCEC.
Il corso prevede n. 20 ore complessive suddivise in n. 5 lezioni della durata di n. 4 ore ciascuna, in ogni lezione sono previsti **Laboratori pratici** con esemplificazioni e discussione dei casi.
Durante le lezioni è possibile inviare **quesiti** inserendo la domanda all'interno del box dedicato (sotto al video del corso) e cliccando sul bottone "Invia quesito all'autore".
Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero in differita delle lezioni perse.**

CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutto coloro che avranno **formalizzato l'iscrizione entro il 20 maggio 2025, il giorno precedente l'inizio del corso**, **riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail** contenente le **istruzioni** per partecipare al corso e le **credenziali** di accesso alla piattaforma online.

ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-*ter* disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la **partecipazione all'intero corso della durata di 20 ore.**
Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC.
Materia D.5.7 "Delegato alle vendite e custode giudiziale nelle esecuzioni civili".

ASSISTENZA TECNICA

In caso di malfunzionamento tecnico o di mancato collegamento alla video lezione, durante le dirette, è necessario **scrivere tempestivamente al seguente indirizzo e-mail** per richiedere assistenza e notificare la presenza di un problema: helpdoctum@directio.it

ISCRIZIONE

La quota di partecipazione è pari a € 80 (quota esente IVA ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72).
Le iscrizioni devono essere formalizzate, anche con il versamento della quota, **entro il 20 maggio 2025.**
L'iscrizione deve essere effettuata tramite il portale della formazione dell'Ordine di Vicenza al seguente link (clicca qui), inviando a mezzo e-mail all'ufficio di segreteria la ricevuta di versamento della quota di partecipazione, **entro e non oltre il 20 maggio 2025**.

Il versamento della quota deve essere effettuato tramite bonifico bancario intestato all'ODCEC di Vicenza e acceso presso il BANCO di DESIO e DELLA BRIANZA con il seguente **IBAN:**

IT94 B034 4011 8010 0000 0333300

inserite la seguente causale**:** COGNOME – NOME – Corso delegati operazioni di vendita