



CONVEGNO LOCAZIONE E FISCALITA'

Martedì 19 marzo 2024

dalle ore 14:30 alle ore 18:30

Seminario Vescovile di Treviso - Piazzetta Benedetto XI n. 2 - Sala Longhin

Programma

Ore 14:30 registrazione partecipanti

Ore 14:45 Saluti introduttivi

Geom. MARCELLO FURLAN *Presidente Confedilizia Treviso - Membro del Consiglio Direttivo Nazionale di Confedilizia*

Avv. DIEGO CASONATO *Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Treviso - Membro del Coordinamento legali di Confedilizia*

Apertura lavori

Avv. GIORGIO SPAZIANI TESTA *Presidente Confedilizia*

Introduzione ai lavori, considerazioni sull'attuale situazione del mercato immobiliare ed ultime novità per il settore

Relatori

Avv. GIULIANO MARCHI *Presidente Confedilizia Venezia - Membro del Coordinamento legali di Confedilizia*

Locazioni per finalità turistiche

Dott. NICOLA SALGARO *Dottore commercialista*

La tassazione sui redditi da locazione

Bonus fiscali per l'edilizia ancora attivi negli anni 2024 e 2025

Dott. PAOLO NASINI *Magistrato Tar Veneto*

Abusi edilizi, paesaggistici e responsabilità ambientali in condominio

Dott.ssa DORIANA DE CRESCENZO *Notaio in Caerano di San Marco e Treviso, Presidente dell'Associazione Notarile ANSP*

Presentazione della guida pratica alla locazione ed alla compravendita immobiliare CASA E GIOVANI, scaricabile con il codice QR



Avv. VINCENZO NASINI *Presidente Confedilizia Genova - Vicepresidente Nazionale di Confedilizia - Presidente del CORAM*

Novità giurisprudenziali in materia di condominio

Ore 18:15 interventi e quesiti dei partecipanti

Ore 18:30 chiusura dei lavori

L'incontro, aperto a tutta la cittadinanza (locatori, inquilini, professionisti, agenzie immobiliari, amministratori condominiali, ecc.), è stato organizzato per illustrare gli aspetti della normativa vigente relativa ai contratti di locazione in generale ed in particolare sulla locazione turistica e le locazioni brevi.

Nel corso del convegno saranno illustrate, inoltre, le novità giurisprudenziali in materia di Condominio, abusi edilizi, paesaggistici e le responsabilità ambientali in condominio.

L'occasione dell'incontro sarà anche quella di illustrare **casi pratici**, con il confronto tra le varie tipologie contrattuali, con l'esposizione del carico fiscale per ciascuna fattispecie, nonché relazionare i partecipanti sulle norme della **Legge di Bilancio 2024 e che rimarranno in vigore anche per l'anno 2025** che riguardano la proprietà immobiliare (agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, acquisto mobili, interventi di risparmio energetico e antisismici, ecc.).

Infine, presenteremo la guida pratica alla locazione ed alla compravendita, predisposta dalla ns. Organizzazione in collaborazione con il Notariato.

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

L'evento formativo è accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. 3 crediti formativi) e dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. 4 crediti formativi).

Per informazioni e prenotazioni:

A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO

Riviera Garibaldi, 19 - 31100 TREVISO

Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

www.confediliziatreviso.it

e-mail: info@confediliziatreviso.it