

**Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova**

SEMINARIO PRATICO SUL SUPERBONUS CONFRONTO TRA ASSEVERATORI TECNICI E VISTATORI FISCALI

15 dicembre 2022

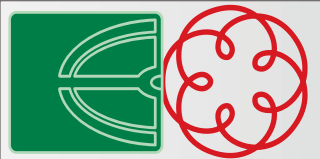


1^ tavola rotonda: “L’asseverazione ENEA ex art. 119, c. 13, lett. a), DL Rilancio”



Suggerimenti operativi per la redazione e verifica dell'asseverazione ENEA

- **Relazione «ex Legge 10/1991»** → verificare che nell'asseverazione sia indicato il protocollo corretto della relazione acquisita agli atti dall'ente locale, soprattutto quando eventuali modifiche in corso d'opera abbiano richiesto l'aggiornamento della relazione stessa.
- **Coerenza documentale** → verificare la rispondenza dei dati tecnici indicati nell'asseverazione ENEA con quelli presenti nell'APE post intervento e nella Relazione tecnica «ex Legge 10/1991».
- **Asseverazione di congruità delle spese** → Il tecnico deve attestare che la spesa sostenuta dal contribuente per l'esecuzione di un intervento edilizio agevolato non superi un livello massimo, definito appunto congruo. Il tecnico abilitato giustifica i costi attraverso i prezziari regionali o delle province autonome relativi alle regioni in cui si trova l'edificio oggetto di intervento o in alternativa ai suddetti prezziari, i prezziari DEI. Con l'entrata in vigore del Decreto 14 febbraio 2022, devono essere verificati anche i costi massimi specifici per alcune tipologie di beni individuati dall'Allegato A per i lavori la cui richiesta del titolo edilizio sia stata presentata dal 16 aprile 2022.



Suggerimenti operativi per la redazione e verifica dell'asseverazione ENEA

- **Imputazione delle spese professionali** → a ciascun intervento devono essere imputate *«le spese, anche professionali, che gli sono proprie»* (Risposta a FAQ Enea); *«il costo sostenuto per le prestazioni professionali e per altre spese funzionali all'esecuzione dell'intervento dovrà essere imputato ad ogni singolo intervento (la cui riconducibilità deve essere attestata dal competente tecnico) in relazione alla prestazione svolta e, soltanto laddove non sia specificamente individuabile (come, ad esempio, il visto di conformità del commercialista), si potrà fare riferimento a un criterio di imputazione proporzionale.»* (Circolare AdE n. 23/E del 23.06.2022).
- **Quadro economico** → opportuno indicare i nominativi dei professionisti e delle imprese che hanno reso le prestazioni (in fattura o in altra idonea documentazione *«deve essere descritto in maniera puntuale il servizio ed indicato il soggetto che lo ha reso»*; cfr. Circolare AdE n. 23/E del 23.06.2022 par. 6.1 e Risposta interpello AdE n. 254 del 15.04.2021).
- **Ripartizione delle spese negli interventi condominiali** → Attenzione all'indicazione dei millesimi dell'involucro e dell'impianto termico centralizzato soprattutto qualora vengano utilizzati criteri di ripartizione delle spese per interventi su parti comuni alternativi rispetto a quelli di cui all'art. 1123 del Codice Civile.



Suggerimenti operativi per la redazione e verifica dell'asseverazione ENEA

- **Effettuazione «congiunta» degli interventi trainanti e trainati** → le spese per gli interventi trainati devono essere sostenute nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti (Circolare AdE n. 24/E del 8.08.2020); attenzione alla data dei pagamenti e/o alla data fattura (soprattutto in caso di «sconto in fattura»).
- **Polizza assicurativa RC** → allegare il testo integrale della polizza per consentire al vistatore fiscale la verifica dei requisiti di cui al comma 14, art. 119, D.L. n. 34/2020.
- **Allegati dell'asseverazione ENEA** → importanza di allegare anche: (i) il computo metrico dei lavori contenente i prezziari presi a riferimento; (ii) la relazione, sottoscritta dal tecnico abilitato, per la definizione dei «nuovi prezzi» determinati analiticamente, ove utilizzati; (iii) evidenza della congruità delle spese professionali agevolate rispetto ai valori massimi previsti. Prestare attenzione alle Note di chiarimento pubblicate sul sito ENEA (<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus/approfondimenti.html>).



Domande di chiusura

È possibile inoltrare eventuali domande ai relatori scrivendo al seguente indirizzo della Fondazione dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Padova:

fondazione@odcecpadova.it