



**Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Padova**

**SEMINARIO PRATICO SUL SUPERBONUS
CONFRONTO TRA ASSEVERATORI TECNICI E VISTATORI FISCALI**

15 dicembre 2022



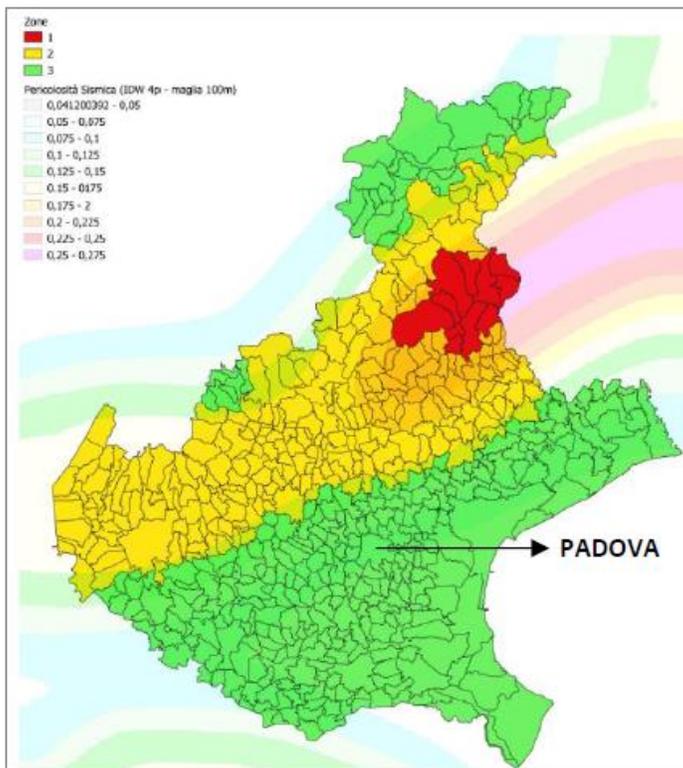
2^a tavola rotonda: “L’asseverazione “sismabonus” ex art. 119 c. 13 lett. b) DL Rilancio”



Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche (c.d. Sismabonus)

- **Art. 16-bis c. 1 lett. i) TUIR** → adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, realizzate sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente
- **Art. 16 DL 63/2013 commi da 1-bis a 1-septies** → con richiamo agli interventi art. 16-bis c. 1 lett. i) disciplina il c.d. «Sismabonus ordinario» con varie percentuali di detrazione (da 50% sino a 85%) a seconda della tipologia di intervento e di edificio
- **Art. 119 c. 4 DL 34/2020** → con richiamo agli interventi art. 16 DL 63/2013 commi da 1-bis a 1-septies estende l'agevolazione c.d. «Superbonus» agli interventi antisismici

Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche (c.d. Sismabonus)



Il territorio della Regione Veneto, già interamente classificato sismico, a partire dal 15 maggio 2021 è stato incluso totalmente nelle zone 3, 2 e 1, attraverso l'eliminazione della zona 4. All'interno del nuovo elenco dei Comuni sismici approvato dalla Giunta regionale (con [Deliberazione n. 244 in data 9 marzo 2021](#)), il Comune di Padova è stato riclassificato passando dalla zona sismica 4 (Zonazione sismica DCR 67 del 03 dicembre 2003) alla zona sismica 3.

Inoltre con la [Deliberazione n. 378 del 30 marzo 2021](#), la Giunta Regionale ha approvato le nuove procedure autorizzative per le costruzioni in zona sismica e abitati da consolidare.

Tali aggiornamenti permettono agli edifici, che necessitano di essere riqualificati strutturalmente, situati all'interno del territorio comunale di Padova di usufruire di due ulteriori agevolazioni fiscali:

- Sismabonus classico (con aliquote dal 50% all'85%);
- Super Sismabonus (con aliquota maggiorata al 110%).

Tabella Zona	Accelerazione con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (a_t)	Accelerazione orizzontale massima convenzionale di ancoraggio dello spettro di risposta elastico (A_g)
1	$0,25 < a_g \leq 0,35$ g	0,35 g
2	$0,15 < a_g \leq 0,25$ g	0,25 g
3	$0,05 < a_g \leq 0,15$ g	0,15 g
4	$a_g \leq 0,05$ g	0,05 g



Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche (c.d. Sismabonus)

Unità Strutturale (da risposte della Commissione Monitoraggio applicazione D.M. 28/02/2017 n. 58)

Dovendo l'intervento di riduzione del rischio sismico analizzare necessariamente l'intera struttura, il comma 4 dell'art. 119 del D.L. n. 34 /2020 non richiama i commi 1 e 2 che particolarizzano i diversi casi e, conseguentemente, non è necessario, ai fini del "Super sismabonus", verificare se le unità immobiliari abbiano le caratteristiche indicate in tali commi.

Ai fini dell'applicazione del "Sismabonus" o del "Super sismabonus" più che all'*unità funzionalmente indipendente* bisogna fare riferimento all'*unità strutturale (US)* chiaramente individuabile secondo le NTC 2018 (§ 8.7.1) in quanto essa "... dovrà avere continuità da cielo a terra, per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali e, di norma, sarà delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui strutturalmente ma, almeno tipologicamente, diversi.". Concetto più estesamente esplicitato nella Circolare 21 gennaio 2019, n. 7, secondo la quale "L'US è caratterizzata da comportamento strutturale unitario nei confronti dei carichi orizzontali e verticali per cui, nell'individuarela, si terrà conto della tipologia costruttiva e del permanere di elementi caratterizzanti, anche al fine di definire interventi coerenti con la configurazione strutturale. L'US deve comunque garantire con continuità il trasferimento dei carichi in fondazione e, generalmente, è delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui costruiti, ad esempio, con tipologie costruttive e strutturali diverse, o con materiali diversi, oppure in epoche diverse."



Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche (c.d. Sismabonus)

Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 28 febbraio 2017, n. 58

Art. 3
(Modalità di attestazione)

1. L'efficacia degli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza.

2. Il progettista dell'intervento strutturale, ad integrazione di quanto già previsto dal decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e dal citato decreto 14 gennaio 2008, assevera, secondo i contenuti delle allegate linee guida, la classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato.

3. Conformemente alle disposizioni regionali, il progetto degli interventi per la riduzione del rischio sismico e l'asseverazione di cui al comma 2, devono essere allegati alla segnalazione certificata di inizio attività o alla richiesta di permesso di costruire, al momento della presentazione allo sportello unico competente di cui all'articolo 5 del citato decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, per i successivi adempimenti, tempestivamente e comunque prima dell'inizio dei lavori.

**Allegato B a cura del
progettista strutturale**



Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche (c.d. Sismabonus)

Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 28 febbraio 2017, n. 58

4. Il **direttore dei lavori** e il **collaudatore statico**, ove nominato per legge, all'atto dell'ultimazione dei lavori strutturali e del collaudo, attestano, per quanto di rispettiva competenza, la conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista.

5. L'asseverazione di cui al comma 2 e le attestazioni di cui al comma 4 sono depositate presso il suddetto sportello unico e consegnate in copia al committente, per l'ottenimento dei benefici fiscali di cui all'articolo 16, comma 1-quater, del citato decreto-legge, n. 63 del 2013.

**Allegato B-1 a cura del Direttore
dei Lavori
+ Allegato 1 per ogni SAL**

Allegato B-2 a cura del Collaudatore



ALLEGATO B

0	8	0	3	5	0	3	3	2	0	2	2						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

I Regione | Prov/unità terr. | Comune | anno pres. pratica | Fg. Catastale | Part. Catastale | Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E

**SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE**

situata a Reggio Emilia (RE), al/ai seguente/i indirizzo/i via xxx n.xx
riportata al catasto nella zona cens. U Foglio n. xxx Particella/e n.xxx sub. n.

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾		
Spigolo 1	Lat. xxx	Lon. xxx
Spigolo 2	Lat. xx	Lon. xxx
		WGS84 SI <input checked="" type="checkbox"/>



Il sottoscritto Pierantonio Barizza nato a Mirano (VE) il 13.06.1964 residente a Saonara (PD) in via Piave 56 C.F. . BRZPNT64H13F241W iscritto all'Ordine INGEGNERI della Prov. di PADOVA n. iscriz. 3024, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

Ing. Pierantonio Barizza – Dott.ssa Elena Lorigiola – Dott. Giuseppe Salce



PREMESSO

- che è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. 58 del 2017 e ss.mm.ii., - che opera nella qualità di tecnico incaricato di effettuare⁽²⁾:

la Classificazione del Rischio Sismico dello stato di fatto della costruzione sopra individuata;

il progetto per la riduzione del Rischio sismico della costruzione sopra indicata e la relativa Classificazione del Rischio Sismico conseguente l'intervento progettato, anche nel caso di demolizione e ricostruzione;

ASSEVERA

LA SEGUENTE DICHIARAZIONE

- possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione:

SI NO



ALLEGATO B

- la congruità della spesa ammessa a detrazione, stimata mediante il prezzoario DEI pubblicato nell'anno 2022ⁱ, che ammonta ad un costo complessivo dell'intervento, comprensivo delle spese professionali, pari ad € 2 794 426.36€, di cui di lavori pari ad € 2 373 963.88 €
- Dalle analisi della costruzione emerge quanto segue:

STATO DI FATTO (ante operam): **NON NECESSARIA**

- Classe di Rischio della costruzione⁽³⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽⁴⁾: _____ %
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾: _____ %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. ____ del ____/____/20____; successivi aggiornamenti del ____/____/20____;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, salvo per i casi in cui è prevista la demolizione e ricostruzione;



STATO CONSEGUENTE L'INTERVENTO (post operam)^{(5) (6)} **NON NECESSARIA**

- Classe di Rischio della costruzione⁽²⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell' indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽³⁾ : _____ %
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾ : _____ %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. ____ del ____ / ____ /20 ____; successivi aggiornamenti del ____ / ____ /20 ____;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- estremi del Deposito/Autorizzazione al Genio Civile, ai sensi delle autorizzazioni in zona sismica, n. _____ del ____ / ____ /20 ____;
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, inerenti la valutazione relativa alla situazione post- intervento.



COMPUTO METRICO PER ALLEGATO B

"Interventi antisismici ex art. 119 D.L. 34/2020 e
ss.mm.ii. su fabbricato condominiale a REGGIO
EMILIA (RE)"

Condominio "xxx"

via xxx/– Reggio Emilia (RE)

Fg.	xx
Particella	xx
Sub	



PREZZI UNITARI UTILIZZATI NELLA REDAZIONE

Nella redazione del presente CME si sono utilizzati in prevalenza prezzi unitari desunti dal Prezziario DEI 2022.

Lavori	2 373 963,88 €
Spese professionali	403 798,95 €
Spese professionali	16 663,53 €
Costo complessivo	2 794 426,36 €

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie								
Editare le celle in azzurro			Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimen	Territorio e Urbanistica
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €2373963,88		2 373 963,88							
P	Parametro base		0	5,8172%	0	0	0	0	0	0	0
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)</i>			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.20-Edifici e manufatti esistenti. Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Parabe, Ponti, ecc	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota -Impianti di tipo semplice				
G	Grado di complessità della prestazione <i>(vedere Tabella-Z1)</i>			0,95	0,90	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00



A.1	Pianificazione e Programmazione		0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		0,00
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		54 686,45
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		75 193,87
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		129 880,32
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		158 107,19
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		37 286,22
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		325 273,73
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	24,141%	78 525,22
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)	0,000%	0,00
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		403 798,95

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI													
	Np.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾		0,108	×	0,108		0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	
	Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ	0,00	13 423,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			13 423,04									
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)			13 423,04									
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		24,141%	3 240,49									
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%	0,00									
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)			16 663,53									



EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO⁽⁴⁾⁽⁵⁾ Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:

Nessuna classe n. 1 classe n. 2 o più classi

Data 22.11.2022

Timbro e firma



- ⁽³⁾ Alla lettera che identifica la Classe di Rischio aggiungere il simbolo (*) se attribuita con il metodo semplificato.
- ⁽⁴⁾ Da omettere per attribuzioni effettuate con il metodo semplificato.
- ⁽⁵⁾ Sezione da compilare quando si attribuisce la Classe di Rischio in conseguenza della redazione di un progetto di intervento strutturale.
- ⁽⁶⁾ Intervento che può consistere anche nella demolizione e ricostruzione, rientrante nella “ristrutturazione edilizia”, come definita all’art. 3 co. 1, lett. d del D.P.R. 380/2001

ⁱ Listino prezzi
Per quanto non presente

Prezzario DEI 2022
ELENCO PREZZI LL.PP. EMILIA ROMAGNA 2021



STATO CONSEGUENTE L'INTERVENTO (post operam)^{(5) (6)}

- Classe di Rischio della costruzione⁽²⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell' indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽³⁾: 100 %
- Valore della Perdita Annua Media (PAM)⁽³⁾: 1.134 %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 58 del 28/02/2017; successivi aggiornamenti del 09/01/2020;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- estremi del Deposito/Autorizzazione al Genio Civile, ai sensi delle autorizzazioni in zona sismica, n. 456 del 15/09/2020;
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, inerenti la valutazione relativa alla situazione post- intervento.



EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO⁽⁴⁾⁽⁵⁾ Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a: Nessuna classe n. 1 classe n. 2 o più classi

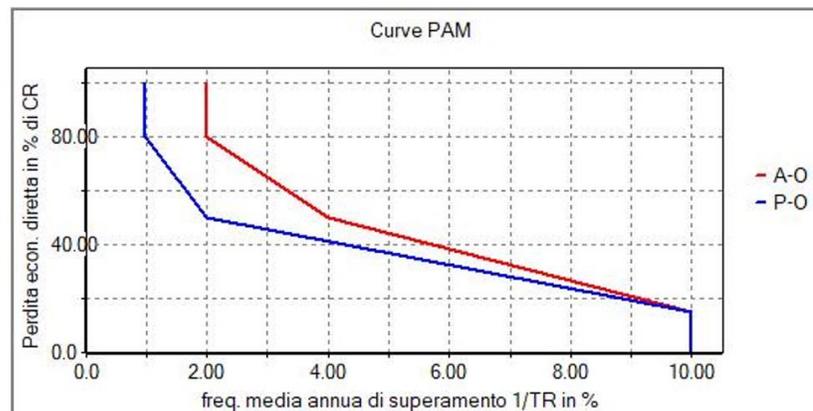
Data 23.11.2022

Membro e firma
ING.
PIERANTONIO
BARIZZA
N° 3024

-
- (3) Alla lettera che identifica la Classe di Rischio aggiungere il simbolo (*) se attribuita con il metodo semplificato.
- (4) Da omettere per attribuzioni effettuate con il metodo semplificato.
- (5) Sezione da compilare quando si attribuisce la Classe di Rischio in conseguenza della redazione di un progetto di intervento strutturale.
- (6) Intervento che può consistere anche nella demolizione e ricostruzione, rientrante nella “ristrutturazione edilizia”, come definita all’art. 3 co. 1, lett. d del D.P.R. 380/2001



Dati generali e pericolosità sismica	
Zona sismica ex OPCM 3274/2003	2
Località	MODICA (RG)
Longitudine	14.761
Latitudine	36.858
Classe d'uso	II
Vita Vn	50.0 [anni]
Periodo Vr	50.0 [anni]
Tipo di suolo	D
Categoria topografica	T1
ag per SLV	0.179 [g]



Curve PAM ante opera e post opera

	TR [anni] domanda	PGA [g] domanda	TR [anni] capacità ante-opera	PGA [g] capacità ante-opera	Rapporto PGA c/d ante-opera	TR [anni] capacità post-opera	PGA [g] capacità post-opera	Rapporto PGA c/d post-opera
SLO	30.1	0.057	10.0	0.035	0.623	10.0	0.035	0.623
SLD	50.3	0.080	10.0	0.022	0.280	10.0	0.030	0.380
SLV	474.6	0.319	25.0	0.089	0.280	50.0	0.121	0.380
SLC	974.8	0.385	50.0	0.107	0.279	103.0	0.146	0.380

CLASSIFICAZIONE				
ANTE OPERA				
PAM (%)	CLASSE PAM	IS-V (%)	CLASSE IS-V	CLASSE ASSEGNATA
5.250	F	28.0	E	F
POST OPERA				
PAM (%)	CLASSE PAM	IS-V (%)	CLASSE IS-V	CLASSE ASSEGNATA
4.240	E	38.0	D	E

Perdita Annuale Media attesa (**PAM**), che tiene in considerazione le perdite economiche associate ai danni agli elementi, strutturali e non, e riferite al costo di ricostruzione (**CR**) dell'edificio privo del suo contenuto

Indice di sicurezza (**IS-V**) della struttura definito come il rapporto tra l'accelerazione di picco al suolo (PGA, Peak Ground Acceleration) che determina il raggiungimento dello stato limite di salvaguardia della vita (SLV), capacità in PGA - PGAc, e la PGA che la norma indica, nello specifico sito in cui si trova la costruzione e per lo stesso stato limite, come riferimento per la progettazione di un nuovo edificio, domanda in PGA – PGAd.



ALLEGATO B

- la congruità della spesa ammessa a detrazione, stimata mediante il prezzario DEI pubblicato nell'anno 2021 , che ammonta ad un costo complessivo dell'intervento, comprensivo delle spese professionali, pari ad € 90039.72, di cui di lavori pari ad € 74439.72
- Dalle analisi della costruzione emerge quanto segue:

STATO DI FATTO (ante operam):

- Classe di Rischio della costruzione⁽³⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell' indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽⁴⁾ : 28 % - Valore della Perdita Annuale Media (PAM)⁽³⁾ : 5.250 %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 65 del 07 / 03 / 2017 ; successivi aggiornamenti del / / 20 ;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, salvo per i casi in cui è prevista la demolizione e ricostruzione;



STATO CONSEGUENTE L'INTERVENTO (post operam)^{(5) (6)}

- Classe di Rischio della costruzione⁽²⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell' indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽³⁾: 38 %
- Valore della Perdita Annuale Media (PAM)⁽³⁾: 4.240 %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. 65 del 07 / 03 / 2017; successivi aggiornamenti del ___ / ___ / 20___;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- estremi del Deposito/Autorizzazione al Genio Civile, ai sensi delle autorizzazioni in zona sismica, n. 2 del 3274 / 2003;
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, inerenti la valutazione relativa alla situazione post- intervento.

EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO⁽⁴⁾⁽⁵⁾ Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a: Nessuna classe n. 1 classe n. 2 o più classi



ALLEGATO 1

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione | Prov/unità terr. | Comune | anno pres. pratica | Fg. Catastale | Part. Catastale

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiore alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'anno da indicare è quello di accesso al bonus

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4-TER DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E

SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE DI _____, al/ai seguente/i indirizzo/i

_____, riportata al catasto nella

zona cens. _____ Foglio n. _____ Particella/e n. _____ sub. n. _____

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84)⁽¹⁾			
Spigolo 1	Lat. ,	Lon. ,	WGS84
Spigolo 2	Lat. ,	Lon. ,	SI <input type="checkbox"/>

Committente: _____

Impresa: _____

Pratica edilizia n. _____ del _____



Il sottoscritto ing./arch. _____ C.F. _____

_____ iscritto all'Ordine _____ della Prov. di _____

n. iscriz. _____, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. ____ del _____,
- di essere in possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori, stimati in fase di Progetto pari ad €, hanno raggiunto un S.A.L. pari al% dell'importo e quindi ammontano ad € come di seguito indicato:

	SOMME GIA' RICONOSCIUTE (²)	SOMMA RICONOSCIUTA CON IL PRESENTE SAL(²)
1° SAL		
2° SAL		

- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione;
- che la spesa, stimata mediante il prezzo _____ pubblicato nell'anno 20__, è congrua; _____, li _____

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(.....)

(.....)



Il sottoscritto _____ C.F.

_____ iscritto all'Ordine _____ della Prov. di _____ n. iscriz. _____, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento

sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. ____ del _____,
- di essere in possesso della polizza assicurativa, allegata alla presente, di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione e consentono la riduzione della classe di rischio sismico della costruzione;
- che l'ammontare dei lavori, eseguiti in conformità al Progetto per la riduzione del rischio sismico della costruzione, sono risultati pari ad € e tale somma risulta congrua per il risultato conseguito;
- che in relazione alle somme degli Stati di Avanzamento già riconosciuti all'impresa è da corrispondere una somma finale pari a €, come di seguito indicato:

	PAGAMENTI GIA'	PAGAMENTO DA EFFETTUARE CON IL PRESENTE STATO
--	----------------	--



ALLEGATO B-1

	EFFETTUATI ⁽²⁾	FINALE ⁽²⁾
1° SAL		--
2° SAL		--
Stato FINALE	--	

- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:

Nessuna classe

n. 1 classe

n. 2 o più classi

_____, lì _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(.....)

⁽²⁾ Indicare importi al netto dell'I.V.A.



Il sottoscritto ing./arch. _____ C.F.
_____ iscritto all'Ordine _____ della Prov. di
_____ n. iscriz. _____, in qualità di Collaudatore Statico dell'intervento
sopra individuato, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

ASSEVERA

- di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. ____ del _____,
- di essere in possesso della polizza assicurativa, allegata alla presente, di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione;
- che i lavori corrispondono al progetto definitivo, ed a quello delle eventuali varianti, già trasmessi alla Regione e consentono la riduzione della classe di rischio;
- che i lavori eseguiti hanno consentito la riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante operam, pari a:
Nessuna classe n. 1 classe n. 2 o più classi

_____, li _____

IL COLLAUDATORE STATICO

(.....)



Comunicazione dell'opzione di sconto in fattura/cessione del credito

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione	<input type="text"/>	Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>	Polizza assicurativa	<input type="text"/>
--	----------------------	-----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo	Edilizia libera
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1 ^a comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa				
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>				

Codice intervento
13 – zero classi
14 – una classe
15 – due classi



Checklist visto di conformità

• Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex art. 3 co. 2 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)		
• Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni finali		
• Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 del D.M. del 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
• Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
• Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO