



FISCALE

BONUS CASA 110%: CRITICITÀ E SOLUZIONI





Giovedì 6 maggio 2021
ore 15.00 / 18.00

PREMESSA

A distanza di numerosi mesi dall'approvazione del Decreto Rilancio, ed in particolare del Superbonus del 110%, l'Agenzia delle Entrate ha fornito numerosi chiarimenti sulla materia. Gli interventi sono apprezzabili, ma sono ancora tante le criticità e le incertezze dovute all'estremo grado di complicazione della materia.

L'idea posta a fondamento di questo Seminario non è quella di procedere ad un esame generale della disciplina, che oramai è sufficientemente conosciuta, ma di esaminare i profili che danno luogo alle maggiori incertezze fornendo al tempo stesso soluzioni e una "bussola" che consenta al professionista di orientarsi con l'intento di addivenire ad una soluzione del problema.

Il principale obiettivo è costituito dall'esame e dagli approfondimenti dei temi che destano le maggiori incertezze interpretative. Ciò al fine di fornire al cliente un servizio completo e che scongiuri il rischio di subire l'irrogazione delle sanzioni qualora l'Agenzia delle Entrate o l'Enea in sede di controllo contestino la corretta applicazione della normativa vigente.

15.00 Inizio lavori

Sergio Pesaresi

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini.

SUPERCOBONUS, UN PASSO VERSO LA TRANSIZIONE ECOLOGICA: UN'OCCASIONE DA NON SPRECARE - CONSIGLI TECNICI

- superbonus come tappa verso la transizione ecologica
- differenze tecniche fra gli interventi trainanti: quale preferire e perché
- sostituzione del generatore (trainante) e dei serramenti (trainato) : un abbinamento che può essere problematico
- legittimità dello stato di fatto
- cappotto sul 25% o 50%? cosa cambia
- importanza della formazione del gruppo interdisciplinare di consulenti
- condominio o comunione?
- sostituzione dei serramenti: intervento su parte comune o privata?



Giovedì 6 maggio 2021
ore 15.00 / 18.00

Nicola Forte

Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Roma.

SUPERECOBONUS, ASPETTI NORMATIVI

- soggetti interessati
- limite delle due unità immobiliari
- contratto di comodato e superamento del limite delle due unità immobiliari
- verifica dei presupposti per l'agevolazione, atti successivi che consentono di fruire della detrazione e ipotesi di "abuso del diritto"
- nozione di sostituzione di infissi e serramenti
- demolizione e ricostruzione: sostituzione di infissi e serramenti e determinazione dei limiti di spesa
- acquisto di case antisismiche: contenuti del contratto preliminare a tutela della parte acquirente
- limiti di spesa: presenza all'interno del condominio di parti non riscaldate
- frazionamento e "fusione" di due o più unità immobiliari: determinazione di limiti di spesa
- interventi di isolamento termico e coibentazione di parti "residuali non riscaldate"
- gestione degli "aumenti di volumetria"

18.00 Conclusione lavori



Gli iscritti riceveranno in omaggio un **periodo di prova gratuito di 30 GIORNI** del nuovo servizio **SEAC ALL-IN ECOBONUS 110%**

la soluzione a 360° sulla maxi detrazione del 110% e gli altri bonus edilizi.

Al termine dell'evento verrà attivato a tutti i partecipanti il servizio gratuitamente

(Previo autorizzazione Privacy al momento dell'iscrizione)



CREDITI

3

CREDITI FORMATIVI MATURABILI FPC

I crediti formativi sono validi ai fini della formazione professionale continua.

RELATORI

Sergio Pesaresi

Laureato in ingegneria civile sezione edile presso l'Università degli Studi di Bologna, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini. Esperto in Edilizia Sostenibile EES di livello Avanzato certificato CertIng. E' relatore in corsi e convegni e pubblicista con articoli e libri tecnici, collabora con SEAC Spa alla Banca Dati ALL-IN Ecobonus

Nicola Forte

Dottore Commercialista e Revisore Contabile in Roma. È consulente fiscale di persone fisiche, associazioni, imprese, società, enti no profit, operatori del settore sportivo, enti religiosi, fondazioni, ordini professionali e associazioni di categoria. È membro di commissioni e comitati scientifici del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, del Consiglio Nazionale del Notariato, dell'Ordine e degli Esperti Contabili di Latina.



PROSSIMI
SEMINARI: **13 Maggio 2021**

SOCIETARIO

**LA FORZA-LAVORO
NELLA CRISI D'IMPRESA**

AZIENDA

8 Giugno 2021

IL PROJECT- FINANCE

IN COLLABORAZIONE CON:



*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Trento e Rovereto*

SEAC



ASSOCIAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DELLE TRE VENEZIE

SEGRETERIA ADCEC DELLE TRE VENEZIE

Via Santuario, 41 - 35031 Abano Terme PD

Tel +39 0425 460090 int. 1

segreteria@commercialistideltriveneto.org

www.commercialistideltriveneto.org