ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

IL SUPERBONUS 110%

LE CHECK LIST PER IL VISTO DI CONFORMITÀ SUGLI INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO

Fermo, 21 Dicembre 2020

a cura di

Dott. Andrea De Santis – ODCEC Fermo

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

CHECK LIST FNC

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Fondazione Nazionale dei Commercialisti

DOCUMENTO DI RICERCA

IL SUPERBONUS 110%: CHECK LIST VISTO DI CONFORMITÀ ECOBONUS E SISMABONUS

Giuseppe Avanzato
Nicolò La Barbera
Pasquale Saggese

26 NOVEMBRE 2020

***Check list* - Visto di conformità**

Superbonus 110% su interventi per l'efficienza energetica

BENEFICIARIO

Cognome/Ragione sociale _____

Nome _____

Cod.fiscale _____

***Check list* - Visto di conformità**

Superbonus 110% su interventi per la riduzione del rischio sismico

BENEFICIARIO

Cognome/Ragione sociale _____

Nome _____

Cod.fiscale _____

https://www.fondazionenazionalecommercialisti.it/node/1500

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

IL VISTO DI CONFORMITA'

…dei dati relativi alla documentazione che attesa la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione

Indispensabile ai fini dell'opzione per:

-Contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dai fornitori che hanno eseguito i lavori, e da questi recuperato sotto forma di credito d'imposta;

-Cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione, estesa anche agli istituti di credito.

Visto di conformità rilasciato ai sensi dell'art. 35 DLgs 241/1997 → Verifica clausole e massimali polizze assicurative
(**VISTO LEGGERO**)

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

IN GENERALE

Il riscontro della corrispondenza dei dati esposti nella dichiarazione alle risultanze della documentazione e alle disposizioni che disciplinano gli oneri deducibili e detraibili, detrazioni e crediti d'imposta. **Un'attività di controllo formale e non di merito.**

Un controllo finalizzato ad evitare errori materiali, di calcolo nella determinazione di imponibili, imposte, ritenute ecc…

NEL CASO DEL SUPERBONUS

- Sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione
- La presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai tecnici incaricati
- Controllo formale di tipo documentale, analogo a quello del visto di conformità sul Modello 730

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ABILITAZIONE AL RILASCIO DEL VISTO DI CONFORMITA'

- Presentare alla Direzione Regionale una preventiva comunicazione (https://marche.agenziaentrate.it/site.php?id=1321)
- Polizza professionale massimale non inferiore ad Euro 3 milioni ed adeguato al numero dei contribuenti assistiti
- Dichiarare:
  - di non aver riportato condanne per reati finanziari;
  - di non aver procedimenti penali pendenti nella fase del giudizio per reati finanziari;
  - di non aver commesso violazioni gravi e ripetute, per loro natura ed entità, alle disposizioni in materia di imposte sui redditi e sul valore aggiunto;
  - che non sussistono provvedimenti di sospensione e/o cancellazione dall'Ordine;
  - di essere in possesso dell'abilitazione, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, alla trasmissione telematica delle dichiarazioni fiscali.
- La DR, verificato il contenuto delle dichiarazioni, e accertata la regolarità della documentazione prodotta, inserisce il nominativo del professionista in un apposito elenco dei soggetti abilitati (https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/abilitati730/)

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

CHECK LIST - VISTO DI CONFORMITÀ SUPERBONUS 110% SU INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

BENEFICIARIO

Cognome/Ragione sociale _____

Nome _____

Cod.fiscale _____

SPESE SOSTENUTE

Interventi trainanti € _____

Interventi trainati € _____

Totale spesa € _____

TOTALE DETRAZIONI € _____

AMMONTARE CREDITO CEDUTO

I°/SAL UNICO € _____

II° SAL € _____

III° SAL € _____

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

SOGGETTO BENEFICIARIO

• Condominio	SI	NO
❖ Persona fisica		
○ Proprietario	SI	NO
○ Detentore	SI	NO
○ Familiare convivente – convivente di fatto – componente unione civile – coniuge separato	SI	NO
• IACP o assimilati	SI	NO
• Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	SI	NO
• ONLUS	SI	NO
• Organizzazione di volontariato	SI	NO
• Associazione di promozione sociale	SI	NO
• ASD o SSD	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

AMBITO SOGGETTIVO

- Condomini – deliberazioni valide se approvate con la maggioranza degli intervenuti in assemblea e almeno 1/3 del valore dell'edificio
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari - massimo di due unità immobiliari, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio
- istituti autonomi case popolari
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- ONLUS, APS, OdV
- ASD – SSD per immobili adibiti a spogliatoi
- Comunità energetiche rinnovabili (enc o condomìni art. 42 bis dl 30/12/2019 n. 162)

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

AMBITO SOGGETTIVO – Persone fisiche

- Persone fisiche al di fuori di attività d'impresa arti e professioni

- ***NO!*** unità immobiliari non riconducibili ai cd. "beni relativi all'impresa" (articolo 65 del TUIR) o a quelli strumentali per l'esercizio di arti o professioni (articolo 54, comma 2, del TUIR).

- ***SI!*** contribuenti persone fisiche che svolgono attività di impresa o arti e professioni, qualora le spese sostenute abbiano ad oggetto interventi effettuati su immobili appartenenti all'ambito "privatistico"

- ***SI!*** proprietario, nudo proprietario o di titolare di altro diritto reale di godimento, detentore dell'immobile in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario, familiari del possessore o detentore dell'immobile (conviventi alla data di inizio lavori e spese sostenute riguardino interventi eseguiti su un immobile, nel quale può esplicarsi la convivenza – immobile abitativo – ad es. non locato)
- ***SI!*** Futuro acquirente, immesso in possesso con contratto preliminare regolarmente registrato.

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

AMBITO SOGGETTIVO – Condomìni

Il "condominio" costituisce una particolare forma di comunione in cui coesiste la proprietà individuale dei singoli condòmini, costituita dall'appartamento o altre unità immobiliari accatastate separatamente (box, cantine, etc.), ed una comproprietà sui beni comuni dell'immobile. Il condominio può svilupparsi sia in senso verticale che in senso orizzontale.

Secondo una consolidata giurisprudenza, la nascita del condominio si determina automaticamente, senza che sia necessaria alcuna deliberazione.

In presenza di un "condominio minimo", (< 8 condomini), la nomina dell'amministratore di condominio non è obbligatoria. Tali condomini non sono tenuti a richiedere il codice fiscale

Al fine di beneficiare del Superbonus per i lavori realizzati sulle parti comuni, i condomìni che, non avendone l'obbligo, non abbiano nominato un amministratore non sono tenuti a richiedere il codice fiscale.

Il Superbonus ***non*** si applica agli **interventi realizzati sulle parti comuni** a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio **interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti.**

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

• Visura catastale, ricevute di pagamento IMU (se dovuta) o domanda di accatastamento	SI	NO

Gli estremi catastali dell'immobile oggetto di intervento vanno poi riportati nel modello di comunicazione dell'opzione per la cessione o lo sconto che va presentato in via telematica all'agenzia delle entrate

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA PROPRIETÀ O DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE

• Atto di acquisto o certificato catastale	SI	NO
• Contratto di locazione registrato	SI	NO
• Contratto di comodato registrato	SI	NO
• Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	SI	NO
• Successione[1] e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)	SI	NO
• Verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)	SI	NO
• Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge	SI	NO
• Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso	SI	NO
• Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)	SI	NO
• Copia atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

PARTI COMUNI (CONDOMINIO)

• Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero certificazione dell'amministratore di condominio	SI	NO
❖ Condominio minimo		
○ Delibera assembleare dei condòmini	SI	NO
○ Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio	SI	NO

Al fine di beneficiare del Superbonus per i lavori realizzati sulle parti comuni, i condomìni che, non avendone l'obbligo, non abbiano nominato un amministratore **non sono tenuti a richiedere il codice fiscale**. In tali casi, ai fini della fruizione del beneficio, può essere utilizzato il codice fiscale del condomino che ha effettuato i connessi adempimenti. Il contribuente **è comunque tenuto a dimostrare che gli interventi sono stati effettuati su parti comuni dell'edificio.**

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ALTRE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE RESE DAL BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE

• Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile	SI	NO
• Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi	SI	NO
• Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale	SI	NO
• Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile	SI	NO
• Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti	SI	NO
• Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari	SI	NO

NO! NEL CASO DI CHECK LIST SISMABONUS

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

LIMITI DI SPESA INTERVENTI TRAINANTI

AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SPESE	
COMMA 1 LET. A)	- 50.000 edifici unifamiliari o funzionalmente indip. - 40.000 euro x n. u.i. (se u.i. compreso tra 2 e 8) - 30.000 euro, x n. u.i. (se u.i. maggiore di 8)
COMMA 1 LET. B)	- 20.000 euro x n. u.i. (se u.i. compreso tra 2 e 8) - 15.000 euro, x n. u.i. (se u.i. maggiore di 8)
COMMA 1 LET. C)	- euro 30.000 per singola unità immobiliare
COMMA 4	- 96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio anche acquisto case antisismiche

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

LIMITI DI SPESA INTERVENTI TRAINATI

AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SPESE	
COMMA 5	- 48.000 per singola unità immobiliare e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW - 1.600 per ogni kW in caso di ristrutturazione
COMMA 6	- 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo
COMMA 8	- euro 3.000

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ALTRI CONTRIBUTI

La detrazione spetta sulle spese effettivamente sostenute e rimaste a carico del contribuente. Ne consegue che la detrazione non spetta se le spese sono rimborsate e il rimborso non ha concorso al reddito; eventuali contributi ricevuti dal contribuente devono, dunque, essere sottratti dall'ammontare su cui applicare la detrazione

IMMOBILE NON PER ATTIVITÀ D'IMPRESA O PROFESSIONALE

Il Decreto Rilancio individua tra i destinatari del Superbonus «le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni».

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

POSSESSO DI REDDITO IMPONIBILE

La norma non pone alcuna preclusione alla fruizione del superbonus da parte di soggetti non titolari di redditi imponibili.

La circolare dell'agenzia (24/E 2020) si è spinta oltre:

- Contribuente in regime forfettario: No alla detrazione diretta – Si alla cessione e/o sconto in fattura
- ***NO!*** Soggetti non fiscalmente residenti in Italia

MERA PROSECUZIONE

Nell'ipotesi in cui gli interventi realizzati in ciascun anno consistano nella mera prosecuzione di lavori iniziati negli anni precedenti sulla stessa unità immobiliare, ai fini della determinazione del limite massimo delle spese ammesse in detrazione occorre tenere conto anche delle spese sostenute negli anni pregressi.

BENEFICIO DEL SUPERBONUS SU MASSIMO DUE UNITA' IMMOBILIARI

il Superbonus spetta per le spese sostenute dalle persone fisiche su un massimo di due unità immobiliari. Tale limitazione non opera per le spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ABILITAZIONI AMMINISTRATIVE, COMUNICAZIONI, RELAZIONI E ATTESTAZIONI TECNICHE RICHIESTE DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE

• Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito	SI	NO
• Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito	SI	NO
• Altro _____	SI	NO
• Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente	SI	NO
• Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione	SI	NO
• Relazione tecnica di progetto *ex* art. 8 co. 1 d.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente	SI	NO

NEL CASO DI SISMA BONUS SOSTITUITA DA:

Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex art. 3 co. 2 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

DOCUMENTI DI SPESA E RELATIVI PAGAMENTI

• Fatture e relativi bonifici	SI	NO
• Oneri di urbanizzazione	SI	NO
• Imposta di bollo	SI	NO
• Altro _____	SI	NO
• Altro _____	SI	NO
• Altro _____	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO - ECOBONUS

Interventi trainanti (vedi Tabella A) ❖ Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate	SI	NO
○ Su parti comuni	SI	NO
○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	SI	NO
❖ Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	SI	NO
○ Su parti comuni	SI	NO
○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	SI	NO
Interventi trainati (vedi Tabella B) ❖ Efficientamento energetico *ex* art. 14 d.l. 63/2013	SI	NO
○ Su parti comuni	SI	NO
○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	SI	NO
• Installazione di impianti solari fotovoltaici	SI	NO
• Sistemi di accumulo integrati	SI	NO
• Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO - SISMABONUS

Interventi trainanti (vedi Tabella A) ❖ Interventi antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-*bis* a 1-*septies* art. 16 d.l. 63/2013	SI	NO
○ Su parti comuni	SI	NO
○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	SI	NO
Interventi trainati (vedi Tabella B)	SI	NO
○ Installazione di impianti solari fotovoltaici	SI	NO
○ Sistemi di accumulo integrati	SI	NO
○ Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Intervento trainante ECOBONUS	Intervento trainante SISMABONUS
Fotovoltaico	Fotovoltaico
Accumulo	Accumulo
Colonnina ricarica	Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici

La tipologia di intervento va poi riportati nel modello di comunicazione dell'opzione per la cessione o lo sconto che va presentato in via telematica all'agenzia delle entrate.

Ad oggi non è possibile effettuare un'unica comunicazione per differenti tipologie di interventi trainanti e trainati

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ASSEVERAZIONI E ATTESTAZIONI INTERMEDIE (SAL)

• Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea[1]	SI	NO
• Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	SI	NO
• Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)	SI	NO
• Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento **(No per sismabonus)**	SI	NO
• Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	SI	NO

1) Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ASSEVERAZIONE REQUISITI TECNICI - ECOBONUS

Per gli interventi di efficientamento energetico, l'asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è **conforme ai requisiti tecnici richiesti** e la **corrispondente congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA), secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 3 agosto 2020.

ASSEVERAZIONE REQUISITI TECNICI - SISMABONUS

Da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, **dell'efficacia degli interventi oltre a la corrispondente congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è **depositata presso lo sportello unico competente**

I tecnici abilitati, in entrambi casi, sono tenuti alla stipula di una **polizza di assicurazione** della responsabilità civile.

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ASSEVERAZIONI ED ATTESTAZIONI FINALI - ECOBONUS

• Scheda descrittiva[1] con ricevuta di trasmissione all'Enea	SI	NO
• Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	SI	NO
• Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento	SI	NO
• Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea[2]	SI	NO
• Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	SI	NO
• Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici)	SI	NO
• Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

SCHEDA DESCRITTIVA

Redatta secondo quanto previsto dagli allegati C e D del Decreto “Requisiti - Ecobonus” 6 agosto 2020.

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Il miglioramento energetico è dimostrato dall'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, ante e post intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

ASSEVERAZIONE REQUISITI TECNICI

Per gli interventi di efficientamento energetico, l’asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che consente di dimostrare che l’intervento realizzato è **conforme ai requisiti tecnici richiesti** e la **corrispondente congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell’asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all’Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l’energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA), secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 3 agosto 2020.

I tecnici abilitati sono tenuti alla stipula di una polizza di assicurazione della responsabilità civile.

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

ASSEVERAZIONI ED ATTESTAZIONI FINALI - SISMABONUS

• Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, *ex* art. 3 co. 4 del D.M. del 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente	SI	NO
• Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, *ex* art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020	SI	NO
• Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti	SI	NO
• Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici)	SI	NO
• Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	SI	NO

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

CONTRATTO CESSIONE GSE

Cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) Spa con le modalità di cui all'articolo 13, comma 3 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, dell'energia non auto consumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, ai sensi dell'articolo 42 bis del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8.

CONSENSO DEL FORNITORE ALLA CESSIONE O ALLA SCONTO IN FATTURA

Attenzione agli effetti finanziari della cessione ed alla perdita di quote di mercato in caso di non cessione!!!!!

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.

ORDINE dei DOTTORI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI FERMO

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Dott. Andrea De Santis
ODCEC Fermo

I contenuti delle presenti slide riguardano tematiche di carattere generale e non costituiscono assistenza e consulenza professionale per singole e concrete fattispecie. Tutti i diritti riservati.