

COVID-19 ED IMPATTO SUI CONTRATTI PENDENTI: LOCAZIONE E FORNITURA

Venerdì 11 dicembre 2020 dalle 15:00 alle 17:00

EVENTO GRATUITO ONLINE

DISPUTA SUL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Alfa S.p.A., *brand* di fama internazionale attivo nel commercio al dettaglio, conduce in locazione da oltre dieci anni un immobile ad uso commerciale, adibito alla vendita retail di prodotti non alimentari, sito in una delle vie del lusso di una città Italiana a preponderante vocazione turistica. In conseguenza della pandemia da Covid-19, e dei provvedimenti normativi promulgati ai fini del contenimento della correlata emergenza epidemiologica, il punto vendita condotto in locazione da Alfa S.p.A. viene dapprima sottoposto a chiusura obbligatoria per un periodo di oltre due mesi e, una volta riaperto al pubblico, subisce una sostanziale e costante riduzione del proprio fatturato.

Alfa S.p.A. si rivolge quindi a Omega S.p.A., proprietario e locatore dell'immobile, chiedendo un adeguamento del canone di locazione alle mutate circostanze di mercato. Omega S.p.A., pur acconsentendo ad una temporanea dilazione di pagamento dei canoni, rifiuta la richiesta di rinegoziazione e, all'esito del periodo di moratoria concesso, agisce in via monitoria per ottenere il pagamento dei canoni scaduti e degli interessi di mora.

Quid iuris?

Ne discutono

Per il locatore

Paride BORDONI - *Avvocato in Milano - Bird&Bird*

Davide BIASOTTI - *Avvocato in Milano - Bird&Bird*

Per il conduttore

Valentina MORGANTE - *Avvocato in Treviso - BM&A*

Dario BATTISTELLA - *Avvocato in Treviso - BM&A*



in collaborazione con



L'evento è accreditato dall'Ordine DCEC di Treviso e permette di maturare fino a n. 2 CREDITI FORMATIVI.

Iscrizioni disponibili sul Portale FPC 2.0. La diretta avverrà sulla piattaforma OpenView (Moodle)

MODERAZIONE Avv. MASSIMO ZAPPALÀ

*Professore a contratto di diritto delle crisi d'impresa –
Università degli Studi di Padova*

DISPUTA SUL CONTRATTO DI FORNITURA

Nel novembre 2019 la società Alfa S.p.A., primario player nel settore del *fashion*, richiede ad Omega S.p.A. - noto imprenditore nel settore della produzione di capi d'abbigliamento - la fornitura di capi destinati alla collezione estiva di Alfa S.p.A.

L'interesse di Alfa alla stipula del contratto di fornitura è chiaramente legato alla pronta esposizione, nei propri punti vendita, della collezione estiva.

In conseguenza della pandemia da Covid-19, e dei provvedimenti normativi promulgati ai fini del contenimento della correlata emergenza epidemiologica, i punti vendita di Alfa S.p.A. vengono dapprima sottoposti a chiusura obbligatoria per un periodo di oltre due mesi e, una volta riaperti al pubblico, subiscono una sostanziale e costante riduzione delle vendite, tale da produrre significativi stock di magazzino invenduto. Alfa S.p.A. si rivolge quindi a Omega S.p.A., storico fornitore, chiedendo di spostare la collezione estiva 2020 (ed i relativi saldi) al 2021. Omega S.p.A. rifiuta la richiesta e, all'esito del periodo di moratoria concesso, agisce in via monitoria per ottenere il pagamento del saldo delle forniture effettuate.

Quid iuris?

Ne discutono

Per il fornitore

Valentina GAMBINO - *Avvocato in Genova - BonelliErede*

Per l'impresa fornita

Chiara MARTIN - *Avvocato in Treviso - Mognon & Partners*