

C.U.P. BELLUNO
Comitato Unitario
delle Professioni Intellettuali
della Provincia di Belluno

Collegio degli agrotecnici e degli agrotecnici laureati	Collegio dei geometri e dei geometri laureati	Collegio notarile
Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori	Ordine degli avvocati	Ordine dei consulenti del lavoro
Ordine dei geologi	Ordine degli ingegneri	Ordine dei medici chirurghi e odontoiatri
Collegio dei periti agrari e dei periti agrari laureati	Collegio dei periti industriali e dei periti industriali laureati	
Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali	Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili	

CORSO DI AGGIORNAMENTO:

Le procedure nelle Esecuzioni Immobiliari Redazione della Check List

**Venerdì 6 Dicembre 2019
dalle ore 14.30 alle ore 18.30**

presso

**Collegio Geometri di Belluno
Via Feltre, 53, 32100 Belluno BL**

Iscrizioni entro il 4/12/2019 su

www.geometribl.it/

Iscrizione soggetta a pagamento di € **25,00** da effettuarsi con bonifico su c/c bancario intestato a Collegio dei Geometri della Provincia di Belluno
IBAN: IT 51 M 02008 11910 000001129859

**Per le modalità di rilascio dei crediti
formativi, contattare il proprio
Ordine di appartenenza**

Programma

14.15 Registrazione partecipanti

14.30 Inizio corso

Docente:

Avv. Elisa Tagliaro Fortuna

Avvocato del foro di Vicenza

*Legale dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza,
delegato alla vendita, custode giudiziario*

Programma:

PROCEDURE E.I. - REDAZIONE CHECK LIST -
controlli preliminari di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c

- La check list (spiegazione voce per voce della check, di cosa si tratta e dove andare a reperire le informazioni all'interno del fascicolo);
- la notifica dell'atto di precetto;
- il controllo dell'iscrizione a ruolo;
- la verifica delle attestazioni di conformità alla luce della pronuncia della Corte d'Appello di Milano n. 146/2017.

18.30 Chiusura corso

Il presente corso è il primo una serie di tre eventi formativi inerenti le tematiche delle esecuzioni immobiliari. I successivi due saranno calendarizzati ad inizio 2020, e toccheranno i seguenti argomenti:

- ELEMENTI DI DIRITTO PUBBLICO

- il sistema delle fonti del diritto: cosa di intende, i rapporti tra le stesse, la loro antinomia e come risolverla;
- l'espropriazione per pubblica utilità: cenni e come coordinarsi con il custode giudiziario.

- ELEMENTI DI DIRITTO PRIVATO

- proprietà, possesso e detenzione: le differenze e quando il possesso può essere definito in buona fede;
- i diritti reali: le loro caratteristiche, la differenza tra diritti reali di godimento e diritti reali di garanzia;
- cenni sul condominio e la multiproprietà; in particolare, le spese di gestione;
- ipoteca e pignoramento: differenze;
- il bene immobile nella fase della vendita e del trasferimento: validità vs competitività. In particolare, l'individuazione del bene immobile ed il ruolo dei dati di identificazione catastale, la descrizione materiale del bene, le difformità catastali di fatto alla luce dei casi più diffusi riscontrati, il problema delle pertinenze e come la loro mancata e/o inesatta indicazione in perizia possa sollevare problemi in sede di liberazione dell'immobile da parte del custode.