



Camera Civile
degli Avvocati di Treviso

CONVEGNO
LOCAZIONE E FISCALITA'
Contratti ad uso commerciale e ad uso abitativo
Legge di Bilancio 2019

Mercoledì 10 aprile 2019
dalle ore 14.30 alle ore 19.00

Seminario Vescovile di Treviso - Piazzetta Benedetto XI n. 2 - Sala Longhin

Programma

Ore 14:30 registrazione partecipanti

Ore 15:00 Saluti

MARIO CONTE Sindaco di Treviso

MARCELLO FURLAN Presidente Confedilizia Treviso

Moderatore

DIEGO CASONATO Presidente Camera Civile degli Avvocati di Treviso e membro del Coordinamento legali di Confedilizia

Apertura lavori

GIORGIO SPAZIANI TESTA Presidente Confedilizia, con introduzione ai lavori, considerazioni sull'attuale situazione del mercato immobiliare ed ultime novità per il settore

Relatori

GIANCARLO ALLEGRI Coordinamento legali di Confedilizia

Gli aspetti legali nei diversi contratti di locazione: la legge n. 392/78 per i commerciali; la legge n. 431/98, il D.M. 16/01/2017 e gli accordi territoriali per i contratti di locazione abitativi concordati

ANTONELLA PERAZZETTA Coordinamento tributario di Confedilizia

*La differente tassazione per ogni singolo contratto di locazione, con esempi pratici
Le modalità di registrazione dei contratti e gli adempimenti anche con gli Uffici Tributi dei Comuni, al fine dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali
Legge di Bilancio 2019: le norme che interessano la proprietà immobiliare*

Ore 18.30 interventi e quesiti dei partecipanti

Ore 19.00 chiusura dei lavori

L'incontro, aperto a tutta la cittadinanza (locatori, inquilini, professionisti, agenzie immobiliari, amministratori condominiali, ecc.), è stato organizzato per illustrare gli aspetti della normativa vigente relativa ai contratti di locazione commerciale (Legge 27/07/1978 n. 392), ai contratti di locazione di immobili abitativi (Legge 09/12/1998 n. 431), per questi ultimi alla luce del decreto ministeriale 16/01/2017 (contratti agevolati, transitori e per studenti universitari), anche relativamente al rilascio dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione medesimo all'accordo territoriale, con riguardo alle agevolazioni fiscali.

Nel corso del convegno sarà illustrata la diversa tassazione dei redditi derivanti dalla locazione:

- *La **cedolare secca**, su quello da locazione di unità immobiliari classificate nella categoria C/1 e relative pertinenze*
- *La **cedolare secca**, su quello da locazione di immobili abitativi, con contratto a canone concordato; le agevolazioni **IRPEF** e quelle dell'**imposta di registro**, relativamente ai contratti stipulati nei Comuni ad alta tensione abitativa*

L'occasione dell'incontro sarà anche quella di illustrare **casi pratici**, con il confronto tra le varie tipologie contrattuali, con l'esposizione del carico fiscale per ciascuna fattispecie, nonché relazionare i partecipanti sulle norme della **Legge di Bilancio 2019** che riguardano la proprietà immobiliare (agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, acquisto mobili, interventi di risparmio energetico e antisismici, ecc.).

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

L'evento formativo è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso. La partecipazione all'evento permetterà di maturare fino a n. 4 crediti formativi, di cui n. 1 credito utile anche per la Revisione Legale, credito non caratterizzante gruppo BC.

Ente organizzatore:

A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO

Riviera Garibaldi, 19 - 31100 TREVISO

Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

www.confediliziatreviso.it

e-mail: info@confediliziatreviso.it