



**ASSOCIAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI  
DI BASSANO DEL GRAPPA**

**MINI MASTER**

Ore 15.00 – 19.00

Presso Sala Convegni Hotel Palladio - Via Gramsci n. 2 – Bassano del Grappa (VI)

**25 gennaio 2019**

**IVA IMMOBILI E REVERSE CHARGE NEL SETTORE EDILE**

**PROGRAMMA**

- Nozione di impresa di costruzione/ristrutturazione, distinzione tra immobili strumentali ed abitativi, definizione di area edificabile
- Regime Iva delle cessioni di immobili abitativi e strumentali e delle locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Il reverse charge nelle cessioni di immobili
- Il reverse charge nel settore edile: subappalti e servizi relativi ad edifici
- I presupposti per l'applicazione del reverse charge nei subappalti
- I servizi relativi ad edifici interessati dal reverse charge
- Adempimenti per l'applicazione del reverse charge
- La gestione del credito Iva in presenza di operazioni in reverse charge
- Il regime sanzionatorio

**Dettaglio codici materia**

Prima ora: D 7.4 - Seconda ora: D 7.14 - Terza ora: D 7.14 - Quarta ora: D 7.40 (MEF: C 4.5)

**4 marzo 2019**

**FISCALITA' DIRETTA DEGLI IMMOBILI**

**PROGRAMMA**

- Le categorie di immobili nel reddito d'impresa: merce, strumentali e patrimonio
- La valutazione nel reddito d'impresa degli immobili strumentali
- La tassazione "fondiaria" nel reddito d'impresa degli immobili patrimonio
- Il leasing immobiliare e gli aspetti critici: la cessione del contratto
- Il lease-back immobiliare e la derivazione rafforzata
- I redditi diversi immobiliari derivanti dalla cessione di immobili e terreni
- La rivalutazione dei terreni e gli aspetti critici per la successiva vendita
- Le locazioni brevi: requisiti e caratteristiche
- Sublocazione e comodato immobiliare: aspetti critici e particolarità
- Il regime sanzionatorio

**Dettaglio codici materia**

Prima ora: D 7.12 - Seconda ora: D 7.12 - Terza ora: D 7.12 - Quarta ora: D 7.40 (MEF: C 4.5)

**Relatore:**

**Dott. Sandro Cerato**