



**Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Pordenone**

**Associazione Notarile per le Esecuzioni
Immobiliari di Pordenone**

**con il patrocinio del
Consiglio Notarile di Pordenone**

PRESENTANO

**Corso di Formazione per
DELEGATI E CUSTODI
NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Dal 18 gennaio al 12 aprile 2019
10 lezioni per 38 ore complessive**

**Palazzo Mantica – C.so V. Emanuele II, 56 - Pordenone
Consorzio Universitario di Pordenone
Via Prasecco, 3/A – Pordenone**

PROGRAMMA E RELATORI

PRIMA LEZIONE INTRODUTTIVA

18 gennaio 2019 – Palazzo Mantica dalle ore 15.00 alle ore 18.00

SALUTI ISTITUZIONALI

Dott.ssa Michela Colin – Presidente ODCEC Pordenone

Dott. Aldo Guarino – Presidente Associazione Notarile per le esecuzioni immobiliari di Pordenone

Dott. Lanfranco Tenaglia – Presidente Tribunale di Pordenone

IL PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE

Prof.ssa Simonetta Vincre – Università Statale di Milano

Seguirà aperitivo

Segreteria Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pordenone

Largo San Giorgio 7 - 33170 Pordenone

tel. 0434/20394 – fax 0434/209910 - e-mail formazione@odcec.pn.it



**Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Pordenone**

**Associazione Notarile per le Esecuzioni
Immobiliari di Pordenone**

**con il patrocinio del
Consiglio Notarile di Pordenone**

SECONDA LEZIONE

25 gennaio 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

L'AVVIO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il pignoramento immobiliare

Dott. Lorenzo Massarelli - Tribunale di Udine

TERZA LEZIONE

08 febbraio 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 c.p.c. E PERIZIA DI STIMA. GRAVAMI E PRELAZIONI

L'esame della documentazione ipocatastale e della perizia da parte del delegato.

I gravami e le prelaioni

Dott. Paolo Berti – Perito in Pordenone

Dott. Gaspare Gerardi – Notaio in Pordenone

QUARTA LEZIONE

15 febbraio 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

IL CUSTODE GIUDIZIARIO

La nomina. Poteri e doveri del Custode. Legittimazione processuale. Il rendiconto della gestione.

La liberazione dell'immobile

Dott. Giovanni Fanticini – Massimario Corte di Cassazione

QUINTA LEZIONE

22 febbraio 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

LA VENDITA DELEGATA

La delega in generale, la formazione e la nomina del professionista delegato

L'offerta, la gara, l'aggiudicazione

Dott. Francesco Petrucco Toffolo – Tribunale di Pordenone

La redazione dell'avviso di vendita ed i suoi contenuti. Questioni pratiche nell'esercizio della delega. Il pagamento del prezzo (cauzione, saldo, spese)

Avv. Fausto Tomasello – Avvocato in Pordenone

SESTA LEZIONE

01 marzo 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 15.30 alle ore 18.30

LA PROCEDURA TELEMATICA

La pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche

La vendita telematica

Dott. Rinaldo D'Alonzo – Tribunale di Larino

Segreteria Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pordenone

Largo San Giorgio 7 - 33170 Pordenone

tel. 0434/20394 – fax 0434/209910 - e-mail formazione@odcec.pn.it



**Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Pordenone**

**Associazione Notarile per le Esecuzioni
Immobiliari di Pordenone**

**con il patrocinio del
Consiglio Notarile di Pordenone**

SETTIMA LEZIONE

15 marzo 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

IL PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Il decreto di trasferimento; la pubblicità ed i registri immobiliari

Dott. Paolo Forti – Notaio in Treviso

OTTAVA LEZIONE

22 marzo 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

IL FALLIMENTO DELL'ESECUTATO. IL CREDITORE FONDIARIO E I SUOI PRIVILEGI.

L'ESPROPRIAZIONE DI QUOTA INDIVISA

Dott. Francesco Tonon – Tribunale di Pordenone

LA TUTELA DELL'AGGIUDICATARIO. SOSPENSIONE, ESTINZIONE, IMPROCEDIBILITA', CHIUSURA ANTICIPATA DELL'ESECUZIONE

Dott. Francesco Petrucco Toffolo – Tribunale di Pordenone

NONA LEZIONE

04 aprile 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

I PROFILI FISCALI DELLA VENDITA E DELLA CUSTODIA

Analisi dettagliata dei profili fiscali. L'imposta di registro e le principali variabili. I casi di assoggettamento ad IVA. Adempimenti fiscali del delegato e del custode. Il compenso del delegato alla vendita e del custode

Dott. Francesco Loero – Dottore Commercialista in Venezia

RASSEGNA DI CASI DI STUDIO

Consolidamento dell'usufrutto; successione a causa di morte durante il processo esecutivo; rassegna di giurisprudenza

Dott. Gaspare Gerardi – Notaio in Pordenone

DECIMA LEZIONE

12 aprile 2019 – Consorzio Universitario di Pordenone dalle ore 14.30 alle ore 18.30

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Formazione ed approvazione. Attività preliminari: note di precisazione del credito e verifiche del delegato. La graduazione dei crediti. Le spese di giustizia in "prededuzione". Privilegi immobiliari. Ipoteche. Crediti chirografari

Approvazione del progetto e controversie distributive

Esecuzione del progetto di distribuzione

Interferenze tra procedura esecutiva e fallimentare in sede di distribuzione

Dott. Matteo Montesano – Dottore Commercialista in Trieste

Avv. Fausto Tomasello – Avvocato in Pordenone

Segreteria Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pordenone

Largo San Giorgio 7 - 33170 Pordenone

tel. 0434/20394 – fax 0434/209910 - e-mail formazione@odcec.pn.it



**Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Pordenone**

**Associazione Notarile per le Esecuzioni
Immobiliari di Pordenone**

**con il patrocinio del
Consiglio Notarile di Pordenone**

Il Corso è riservato agli Iscritti alla sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ai Notai e ai collaboratori dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Pordenone

QUOTA DI PARTECIPAZIONE, CREDITI e ISCRIZIONE

PER I COMMERCIALISTI

Iscrizioni sul portale FPC 2.0 a decorrere da lunedì 17 dicembre 2018

L'iscrizione sarà perfezionata con il pagamento della quota di partecipazione stabilito in Euro 150,00 per l'intero corso e non frazionabile in singole lezioni.

Per il pagamento seguiranno indicazioni ai prenotati a partire dal 7 gennaio 2019.

E' stato richiesto l'accreditamento ai fini della FPC secondo le regole ordinarie (un credito per ora di lezione).

Il Corso sarà ritenuto validamente frequentato per le attività conseguenti solo al raggiungimento di un numero di ore di frequenza pari a 30 (80% del numero complessivo delle ore di lezione)

PER I NOTAI E I COLLABORATORI DELL' ASSOCIAZIONE NOTARILE DI PORDENONE

Per informazioni e iscrizioni rivolgersi all'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Pordenone mail esecuzioni@associazionenotarile.pn.it

Segreteria Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pordenone

Largo San Giorgio 7 - 33170 Pordenone

tel. 0434/20394 – fax 0434/209910 - e-mail formazione@odcec.pn.it