



*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso*

in collaborazione con la *Commissione di Studio Valutazione d'azienda e Finanza d'impresa*  
organizza un incontro dal titolo

## ***Le valutazioni immobiliari: un'opportunità e/o un rischio da gestire per il Commercialista***

**Mercoledì 30 maggio 2018  
dalle ore 14.30 alle ore 18.30**

***presso il Country Hotel Relais Monaco, Via Postumia n. 63, 31050 Ponzano Veneto (TV)***

Le perizie immobiliari rivestono un ruolo spesso centrale in numerose contesti aziendali, in particolare nelle operazioni straordinarie (fusioni, scissioni, conferimenti, cessioni, etc.) dove possono rappresentare elementi di rilevante valore, nelle operazioni di ristrutturazione del debito, dove spesso rappresentano la "garanzia" della realizzazione del piano che viene attestato e nelle valutazioni a fini di bilancio.

Usualmente tali valutazioni sono effettuate da altri professionisti (tipicamente geometri, architetti e ingegneri): diventa quindi fondamentale per il Commercialista che ne fa affidamento poterne giudicare la solidità, la correttezza formale e sostanziale, in quanto se ne assume la responsabilità.

Il seminario si pone l'obiettivo di fornire ai commercialisti le basi per comprendere i principali riferimenti professionali, le corrette metodologie di stima del valore di mercato dei beni immobili e le principali criticità presenti nelle perizie.

**Relatori:**

- *Prof. Giacomo Morri – Faculty Deputy & Associate Professor of Practice Corporate Finance & Real Estate presso SDA Bocconi School of Management e Professore di Real Estate Finance presso l'Università Bocconi*
- *Dott. Alessandro Cafarelli - Professore a contratto di Finanza Aziendale e di Financial Management & Corporate Banking presso Università Bocconi. SDA Fellow, presso SDA Bocconi School of Management*

Ore 14.30: **Apertura dei lavori e introduzione**

Dott. Alberto Borelli – Presidente della Commissione *Valutazione d'azienda e Finanza d'Impresa - Ordine di Treviso*

Dott. Nicola Borghero – Delegato della *Commissione Valutazione d'azienda e Finanza d'Impresa - Ordine di Treviso*

Ore 14.45: **L'importanza delle perizie immobiliari nelle ristrutturazione del debito e nelle operazioni di finanza straordinaria e i principali riferimenti professionali**

Dott. Alessandro Cafarelli

Ore 15.15: **Le diverse tipologie di immobili e le loro caratteristiche economiche**

Prof. Giacomo Morri

Ore 15.45: **Le metodologie di valutazione e la corretta scelta**

Prof. Giacomo Morri

Ore 16.45: ***PAUSA CAFFE'***



*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso*

Ore 17.00: **Introduzione alla valutazione con la metodologia economico-finanziaria**

Prof. Giacomo Morri

Ore 17.45: **La struttura del rapporto di valutazione immobiliare: un caso**

Prof. Giacomo Morri

Ore 18.15: **Dibattito**

Ore 18.30: **Chiusura lavori**

**- Il seminario permette di maturare fino a n. 4 crediti formativi -**

**Quota di Partecipazione:**

La quota di partecipazione prevista è di € 20,00 (IVA inclusa).

Il pagamento dovrà essere effettuato entro 3 giorni dal momento in cui si prenderà iscrizione sul Portale della Formazione, a mezzo bonifico bancario sul conto intestato all'Associazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso – Banca BCC Prealpi – IBAN: IT1310890462180021000002120 - causale: "Cognome Nome – Seminario Valutazioni Immobiliari".

L'attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa alla Segreteria dell'Associazione DCEC di Treviso a mezzo fax 0422.557197 o e-mail: [associazione.treviso@ordcomm.it](mailto:associazione.treviso@ordcomm.it), unitamente alla scheda dei dati fattura per la corrispondente emissione del documento.