aiga
Associazione Italiana Giovani Avvocati
SEZIONE DI VENEZIA

con il patrocinio di

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VENEZIA

FONDAZIONE FELICIANO BENVENUTI

CONSIGLIO NOTARILE DEL DISTRETTO DI VENEZIA

ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI VENEZIA

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia

in collaborazione con

ASSOCIAZIONE NOTARILE PROCEDURE ESECUTIVE VENEZIA

organizza

CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER CUSTODI GIUDIZIARI E DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI: temi a confronto

L'obiettivo del corso, strutturato in cinque giornate per complessive 20 ore, sarà quello di sviluppare e sviscerare in modo approfondito gli argomenti più interessanti delle vendite immobiliari delegate, attraverso una fusione di temi di diritto sostanziale con aspetti pratici ed operativi, anche attraverso l'esperienza personale formata "sul campo".

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO

Avv. Claudia Morosin (Consigliere Nazionale AIGA)

COMITATO SCIENTIFICO

Avv. Claudia Morosin - Avv. Domenico Piovesana - Dott.ssa Francesca Salvati

INTRODUCE LE GIORNATE E MODERA I LAVORI

Avv. Domenico Piovesana (Foro di Venezia)

PROGRAMMA

1ª giornata – mercoledì 31 maggio 2017, ore 15.00 - 19.00

IL PROFESSIONISTA DELEGATO: DALLA NOMINA ALL'AVVISO DI VENDITA

Introduzione al tema: Le esecuzioni immobiliari delegate dopo il D.L. n. 83/15: stato dell'arte e professionisti delegabili;
Interventi: L'ordinanza di delega quale *lex specialis*: compiti, poteri e limiti del professionista delegato (**Dott.ssa Silvia Bianchi)** - L'esame del fascicolo d'ufficio e le situazioni ostative alla vendita (**Dott. Marco Bianchini)** - Le caratteristiche dell'avviso di vendita **(Dott.ssa Silvia Bianchi)** - Le formalità pregiudizievoli da evidenziare nell'avviso di vendita **(Dott. Marco Bianchini)**

2ª giornata – lunedì 5 giugno 2017, ore 15.00 - 19.00

LA VENDITA SENZA INCANTO

Introduzione al tema: Le tappe di avvicinamento alla vendita: le comunicazioni dell'avviso e la pubblicità immobiliare. Le conseguenze della omessa pubblicità alla luce del D.L. n. 83/15;
Interventi: Forme e contenuti delle domande di partecipazione alla vendita senza incanto: capacità di agire e legittimazione dell'offerente **(Avv. Carlo Bordieri)** - Le regole dell'asta. L'aggiudicazione e l'assegnazione **(Dott. Giuseppe Rasulo)** - Il saldo prezzo e la decadenza dell'aggiudicatario. Il pagamento rateale **(Dott. Francesco Loero)**

3ª giornata – giovedì 8 giugno 2017, ore 15.00 - 19.00

IL TRASFERIMENTO DEL BENE

Introduzione al tema: Gli adempimenti del delegato prodromici alla predisposizione del decreto di trasferimento;
Interventi: Il decreto di trasferimento **(Dott. Ernesto Marciano)** - Il mutuo nell'acquisto all'asta (**Dott.ssa Stefania Albrizzi)** - I profili fiscali del trasferimento dei beni nelle esecuzioni immobiliari delegate (**Dott.ssa Margherita Falciani)** - Le criticità della trascrizione del decreto di trasferimento (**Alberto Gregio)**

4ª giornata – mercoledì 14 giugno 2017, ore 15.00 - 19.00

IL RIPARTO

Introduzione al tema: I compensi del delegato e del custode. La liquidazione del compenso del CTU alla luce dei nuovi orientamenti;
Interventi: La graduazione dei crediti e la prededuzione delle spese: il particolare caso del fallimento dell'esecutato ed i rapporti con il Fondiario **(Avv. Marco Toso)** - Il progetto di distribuzione. L'art. 41 TUB (**Dott. Paolo Reali)** - Le opposizioni al progetto di distribuzione predisposto dal delegato **(Dott.ssa Martina Gasparini)** - La responsabilità professionale del delegato e del custode giudiziario (**Prof. Avv. Gianluca Sicchiero)**

5ª giornata – mercoledì 21 giugno 2017, ore 15.00 - 19.00

IL CUSTODE GIUDIZIARIO NELLE VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE

Introduzione al tema: Il custode giudiziario. Presupposti, tempi, soggetti nominabili: l'accettazione ed il rifiuto della nomina;
Interventi: L'amministrazione e la gestione dell'immobile. Profili sostanziali e processuali delle custodie nelle vendite delegate **(Avv. Luigi Angelini)** - La liberazione degli immobili. I titoli opponibili alla procedura esecutiva **(Dott.ssa Gabriella Zanon)** - La forza pubblica nelle vendite immobiliari delegate dopo il D.L. n. 59/16 (**Questura di Venezia)** - I Servizi Sociali nella fase della liberazione degli immobili (**Geom. Luciana Colle)** - Conclusioni

INFORMAZIONI SUL CORSO

Avv. Claudia Morosin (tel. 041.434888, fax 041.5701682, e-mail segreteria@aigavenezia.it;) **Avv. Domenico Piovesana** (tel. 041.980450, fax 041.987788; e-mail segreteria@aigavenezia.it;)

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA DEL CORSO

Mirano (Venezia), Via Barche n. 16 c/o Avv. Claudia Morosin:
tel. 041.434888, fax 041.5701682, e-mail segreteria@aigavenezia.it;

SEDE DEL CORSO

NOVOTEL, Mestre Venezia - Via Ceccherini n. 21

NUMERO PARTECIPANTI

Il corso, per ragioni didattiche ed organizzative, prevede la presenza di un numero massimo di 70 partecipanti. Ai Dottori Commercialisti sono riservati, fino al 20 maggio 2017, 25 posti.

COFFEE BREAK E MATERIALE DIDATTICO

Per i partecipanti è previsto un servizio di coffee break e materiale didattico

QUOTA DI ISCRIZIONE

Il corso non ha scopo di lucro. E' richiesto un contributo ai partecipanti al solo fine di coprire i costi organizzativi dell'evento. La quota è stata così determinata: **€ 240,00** per Avvocati non iscritti all'AIGA e altri Professionisti; **€ 210,00** per i Dottori Commercialisti iscritti all'UGDCEC; **€ 170,00** per gli Avvocati iscritti all'AIGA; € **150,00** per Praticanti non iscritti all'AIGA e Praticanti di altre categorie Professionali; € **90,00** per Praticanti iscritti all'AIGA. L'iscrizione dovrà essere fatta mediante compilazione della scheda di adesione, da inviarsi entro il 20 maggio 2017 a mezzo fax al n. 041.5701682 con la prova del bonifico eseguito sul c/c intestato ad: AIGA Sezione di Venezia ed acceso presso la BANCA POPOLARE SOC. COOP.: C.Iban: IT05W0503402077000000084400. Trattandosi di corso a numero chiuso la quota di iscrizione sarà rimborsabile, in caso di mancata partecipazione, solo nel caso di copertura dei posti. La scheda, con la copia del versamento della quota di iscrizione, dovrà essere inviata alla segreteria organizzativa a mezzo fax: 041.5701682, ovvero ancora via e-mail: segreteria@aigavenezia.it.

ATTESTAZIONE E ACCREDITI

Il corso è stato accreditato dal COA di Venezia con il riconoscimento di **n. 18 (diciotto) C.F. non frazionabili, di cui 3 (tre) nelle materie obbligatorie** a sensi del Regolamento CNF n. 6/2014 ed è in corso di accreditamento presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia e presso il Consiglio Notarile del Distretto di Venezia. Al termine del corso verrà rilasciato ai partecipanti l'attestato comprovante la partecipazione all'evento. Al fine della attestazione individuale da presentare al Consiglio dell'Ordine di appartenenza è richiesta l'effettiva frequenza a tutte le lezioni -le quali avranno durata complessiva di 20 ore- con un margine di tolleranza pari al 20% di ore di assenza, anche non consecutive. Nel corso delle giornate verrà disposta la verifica delle presenze attraverso la sottoscrizione di apposito foglio di registrazione ai lavori all'inizio ed alla fine di ogni lezione, che sarà lasciato disponibile con una tolleranza di cinque minuti rispetto all'inizio ed alla fine della lezione.

ISCRIZIONE ALL'AIGA SEZIONE DI VENEZIA

La quota associativa annuale per l'iscrizione alla Sezione di Venezia dell'A.I.G.A. è pari ad € 35,00 per gli Avvocati e di € 20,00 per i Praticanti.