



ORGANIZZA

## CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER CUSTODI GIUDIZIARI E DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI: temi a confronto

Novotel, Via Ceccherini, 21 - Mestre (Venezia): 31 maggio, 5, 8, 14 e 21 giugno 2017

Responsabile Organizzativo **Avv. Claudia Morosin** (Foro di Venezia, Consigliere Nazionale AIGA)  
Comitato Scientifico: **Avv. Claudia Morosin** - **Avv. Domenico Piovesana** - **Dott.ssa Francesca Salvati**

Introduce le giornate e modera i lavori: **Avv. Domenico Piovesana** (Foro di Venezia)

1<sup>a</sup> giornata – mercoledì 31 maggio 2017, ore 15.00/19.00

### IL PROFESSIONISTA DELEGATO: DALLA NOMINA ALL'AVVISO DI VENDITA

**Introduzione al tema:** Le esecuzioni immobiliari delegate dopo il D.L. n. 83/15: stato dell'arte e professionisti delegabili

**Interventi:** **Dott.ssa Silvia Bianchi** - **Dott. Marco Bianchini**

- L'ordinanza di delega quale *lex specialis*: compiti, poteri e limiti del professionista delegato
- L'esame del fascicolo d'ufficio e le situazioni ostative alla vendita
- Le caratteristiche dell'avviso di vendita
- Le formalità pregiudizievoli da evidenziare nell'avviso di vendita

2<sup>a</sup> giornata – lunedì 5 giugno 2017, ore 15.00/19.00

### LA VENDITA SENZA INCANTO

**Introduzione al tema:** Le tappe di avvicinamento alla vendita: le comunicazioni dell'avviso e la pubblicità immobiliare. Le conseguenze della omessa pubblicità alla luce del D.L. n. 83/15

**Interventi:** **Avv. Carlo Bordieri** - **Dott. Giuseppe Rasulo** - **Dott. Francesco Loero**

- Forme e contenuti delle domande di partecipazione alla vendita senza incanto: capacità di agire e legittimazione dell'offerente
- Le regole dell'asta. L'aggiudicazione e l'assegnazione
- Il saldo prezzo e la decadenza dell'aggiudicatario. Il pagamento rateale

3<sup>a</sup> giornata – giovedì 8 giugno 2017, ore 15.00/19.00

### IL TRASFERIMENTO DEL BENE

**Introduzione al tema:** Gli adempimenti del delegato prodromici alla predisposizione del decreto di trasferimento

**Interventi:** **Dott. Ernesto Marciano** - **Dott.ssa Stefania Albrizzi** - **Dott.ssa Margherita Falciani** - **Alberto Gregio**

- Il decreto di trasferimento
- Il mutuo nell'acquisto all'asta
- I profili fiscali del trasferimento dei beni nelle esecuzioni immobiliari delegate
- Le criticità della trascrizione del decreto di trasferimento

4<sup>a</sup> giornata – mercoledì 14 giugno 2017, ore 15.00/19.00

### IL RIPARTO

**Introduzione al tema:** I compensi del delegato e del custode. La liquidazione del compenso del CTU alla luce dei nuovi orientamenti

**Interventi:** **Avv. Marco Toso** - **Dott. Paolo Reali** - **Dott.ssa Martina Gasparini** - **Prof. Avv. Gianluca Sicchiero**

- La graduazione dei crediti e la prededuzione delle spese: il particolare caso del fallimento dell'esecutato ed i rapporti con il Fondiario
- Il progetto di distribuzione. L'art. 41 TUB
- Le opposizioni al progetto di distribuzione predisposto dal delegato
- La responsabilità professionale del delegato e del custode giudiziario

5<sup>a</sup> giornata – mercoledì 21 giugno 2017, ore 15.00/19.00

### IL CUSTODE GIUDIZIARIO NELLE VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE

**Introduzione al tema:** Il custode giudiziario. Presupposti, tempi, soggetti nominabili: l'accettazione ed il rifiuto della nomina

**Interventi:** **Avv. Luigi Angelini** - **Dott.ssa Gabriella Zanon** - **Questura di Venezia** - **Geom. Luciana Colle**

- L'amministrazione e la gestione dell'immobile. Profili sostanziali e processuali delle custodie nelle vendite delegate
- La liberazione degli immobili. I titoli opponibili alla procedura esecutiva
- La forza pubblica nelle vendite immobiliari delegate dopo il D.L. n. 59/16
- I Servizi Sociali nella fase della liberazione degli immobili
- Conclusioni

I relatori coinvolti (in ordine alfabetico)

Dott.ssa **STEFANIA ALBRIZZI**, Referente presso Volksbank - Avv. **LUIGI ANGELINI**, Foro di Venezia - Dott.ssa **SILVIA BIANCHI**, Magistrato del Tribunale di Venezia - Dott. **MARCO BIANCHINI**, Notaio in Venezia - Avv. **CARLO BORDIERI**, Foro di Venezia - Geom. **LUCIANA COLLE**, Vicesindaco di Venezia - Dott.ssa **MARGHERITA FALCIANI**, Responsabile Agenzia Entrate di Venezia 1 - Dott.ssa **MARTINA GASPARINI**, Magistrato del Tribunale di Venezia - **ALBERTO GREGIO**, Conservatore RRII di Venezia - Dott. **FRANCESCO LOERO**, Commercialista in Venezia - Dott. **ERNESTO MARCIANO**, Notaio in Noale - Dott. **GIUSEPPE RASULO**, Notaio in Spinea - Dott. **PAOLO REALI**, Commercialista in Venezia - **QUESTURA DI VENEZIA** - Prof. Avv. **GIANLUCA SICCHIERO**, Foro di Venezia - Avv. **MARCO TOSO**, Foro di Venezia - Dott.ssa **GABRIELLA ZANON**, Magistrato del Tribunale di Venezia